

Справочная таблица для нормативной базы ФЕР (ТЕР)

Накладные расходы							
1		СМР	Ремонтные работы	Реконструкция		Обоснование	Примечание
	Определение величины накладных расходов в строительстве					МДС81-33.2004	Взамен МДС81-4.99
	Определение величины накладных расходов в строительстве для районов Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним					МДС81-34.2004	Взамен МДС81-5.99
	При изготовлении в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубных заготовок	66% от ФОТ или индивидуальная норма				МДС 81.33-2004 п.4.10	
	При выполнении пусконаладочных работ по отраслевому технологическому оборудованию	65% от ФОТ пусконаладочн. персонала				МДС81.33-2004 п.4 Примеч. к Прил.4	
	При упрощённой системе налогообложения		K=0,7			МДС 81.33-2004 п.4.7	
	При использовании сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) для определения стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в т.ч. возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании)		K=0,9			МДС81.33-2004 п.1 Примеч. к Прил.4	Кроме: 1) Сборников ФЕРм и ФЕРп 2) наружных инженерных сетей, 3) улиц и дорог общегородского и местного значения, 4) мостов и путепроводов
	Кап. ремонт оборудования (ГЭСНмр-2001-41)		K=0,9			МДС81.33-2004 п.3 Примеч. к Прил.4	В жилых и общественных зданиях
	При реконструкции объектов метрополитена, мостов протяжённостью более 500 м, путепроводов, искусственных сооружений, относящихся к категории сложных (Сб. №№ 28,29,30)			K=1,2		МДС81.33-2004 п.2 Примеч. к Прил.4	
	Для действующих АЭС и др. объектов с ядерными реакторами		K=1,2	K=1,2		МДС81.33-2004 п.5 Примеч. к Прил.4	
	Для производственных зданий и сооружений		В размерах, установленных для строит. работ (без K=0,9)			МДС81.33-2004 п.4.8	При капитальном ремонте
	Хозяйственный способ	По индивид. норме или с использованием нормативов по видам строительства с K=0,6					При производстве СМР и капремонта K=0,94 учтён в индексах пересчёта в текущий уровень цен на СМР в целом и в этом случае к нормам НР не применяется
	При применении индексов пересчёта стоимости работ в текущий уровень цен по статьям затрат	K=0,94	K=0,94	K=0,94			
2	Сметная прибыль						

	СМР	Ремонтные работы	Реконструкция		Обоснование	Примечание
Определение величины сметной прибыли в строительстве					МДС81-25.2001	
Общепромышленные нормы	65% от ФОТ	50% от ФОТ			МДС81-25.2001 п.п.2.1, 2.2	Целесообразно применять для разработки инвесторских смет, ТЭО проектов и определения начальной (стартовой) цены предмета конкурса при проведении подрядных торгов
При производстве ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в т.ч. возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании) с использованием сборников ФЕР-2001 (ТЕР-2001)	0	K=0,85	Не применяется		МДС81-25.2001 п.1 Примеч.1 к Прил.3	На все виды стр-ва : 1) жилищное, 2) промышленное, 3) инженерные сети
При упрощённой системе налогообложения		K=0,9			МДС81-25.2001 п.2 Примеч.к Прил.3	
3 Нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений						
	СМР	Ремонтные работы	Реконструкция		Обоснование	
Нормы затрат на строительство (и последующую разборку) титульных временных зданий и сооружений определяется в %-ах от сметной стоимости СМР по итогам гл. 1-7 (гр.4 и 5) ССР. Затраты по разборке оплачиваются при ликвидации временных зданий и сооружений					по ГСН 81-05-01-2001 п.1.2, 1.3, 3.5. Прил.1,2 или по Расчёту на основании ПОС	
В районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, в высокогорных р-нах, пустынях и безводных местностях	По расчёту на основании ПОС				ГСН 81-05-01-2001 п.2.2	СМР
действующие предприятия, здания и сооружения, строительство последующих очередей на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадках	K=0,8	K=0,8	K=0,8		ГСН 81-05-01-2001 п.2.1	
4 Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время						
	СМР	Ремонтные работы	Реконструкция		Обоснование	Примечание
Нормы по видам строительства в %-ах от сметной стоимости СМР по итогу гл. 1-8 ССР, выполненных при положительной t окружающей среды, явл. <u>среднегодовыми</u> (применяются независимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется строительство)					ГСН 81-05-02-2001 Разд.1 Табл.4. Разд.1 п.1,3	Заказчик-Исполнитель
Сметные нормы по конструкциям и видам работ					ГСН 81-05-02-2001 Раздел II Табл.5	Генподрядчик-Субподрядчик
Доплаты в местностях, подверженных воздействию ветров скоростью выше 10м/с при кол-ве ветренных дней в зимний период:						
от 10 до 30%	K=1,05				ГСН 81-05-02-2001	
свыше 30%	K=1,08				Общ.полож. П.10	
Деление территории России по температурным зонам с указанием зимних периодов и коэффициентов к нормам					ГСН 81-05-02-2001 Прил.1 Табл.4	

Строительство жилых зданий, в проектах которых учтены <u>наружные инженерные сети, внутриквартальная планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т.п.</u> :				ГСН 81-05-02-2001 Разд.1 п.13, Табл.4 (пп.11.1-11.3).		
крупнопанельные, объёмно-блочные, деревянные	K=2					
кирпичные и из блоков	K=1,7					
Нормы доп. затрат определены в %-ах от стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен и явл. <u>среднегодовыми</u> (применяются независимо от фактического времени года, в течение которого выполняются работы). Для работ, которые по техническим условиям выполняются только при положительной t в отапливаемых помещениях, доп. затраты по настоящим нормам <u>не нечисляются</u> .				ГСНр 81-05-02-2001 п.3., Табл.2	Ремонтно-строительные работы	
Доплаты в местностях, подверженных воздействию ветров скоростью выше 10м/с при кол-ве ветренных дней в зимний период:						
от 10 до 30%		K=1,05				
свыше 30%		K=1,08				
Доп. затраты для объектов промышленного строительства		K=0,8				
Деление территории России по температурным зонам с указанием зимних периодов и коэффициентов к нормам				ГСНр 81-05-02-2001 Табл.3		
Доп. затраты для жилых и общественных зданий				ГСНр 81-05-02-2001 Раздел 1 Табл.2	При реконструкции	
5 Резерв средств на <u>непредвиденные работы и затраты</u>						
По итогам глав 1-12 (1-9 на капремонт)	СМР	Ремонтные работы	Реконструкция		Обоснование	Примечание
Объекты социальной сферы	до 2%				МДС81-35.2004 п.4.96	
Объекты производственного назначения	до 3%					
При составлении сметных расчётов по объектам-аналогам и др. укрупнённым нормативам на предпроектной стадии	до 10%					
Предназначен для компенсации доп. затрат, связанных с: уточнением объёмов работ по рабочим чертежам, разработанным после утверждения проекта (рабочего проекта); ошибками в сметах, в т.ч. арифметическими, выявленными после утверждения проектной документации; изменениями проектных решений в рабочей документации и т.д.						
При расчётах за выполненные работы по договорам с установленной твёрдой договорной ценой, резерв средств на непредвиденные работы и затраты в актах приёмки выполненных работ не расшифровывается и оплачивается заказчиком по норме, согласованной при формировании договорной цены.					МДС81-35.2004 п.4.98	
При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (монтажа), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается					МДС81-35.2004 п.4.98	
6 Коэффициенты к нормам затрат и оплате труда рабочих (с учётом коэф-тов к расценкам из тех.ч. сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины) для учёта в сметах <u>влияния условий производства работ и усложняющих факторов, предусмотренных проектами</u>						
	СМР	Ремонтные работы	Монтаж оборудования	Пусконаладочные работы		
Смотри:	МДС81-35.2004 Прил.1 Табл.1	МДС81-35.2004 Прил.1Табл.3 ; МДС81-38.2004 Прил.3	МДС81-35.2004 Прил.1Табл.2 ; МДС81-37.2004 Прил.3	МДС81-40.2004 Табл.2,3		
7 Демонтаж (разборка) конструкций						

Затраты на демонтаж (разборку) конструкций зданий и сооружений определяются по сборнику <i>ФЕР 81-02-46-2001 "Работы при реконструкции зданий и сооружений"</i>					МДС81-36.2004 п.3.3	При реконструкции и капремонте
	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Затраты на эксплуатацию строит. машин и а/транспортных средств	Материальн. ресурсы		Обоснование	Примечание
В случае отсутствия в ФЕР 81-02-46-2001 необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций с применением коэффициентов, установленных из условий демонтажа (разборки) конструкций в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и др. конструкции, от сварки или иного крепления с др. конструкциями:					МДС81-36(38).2004 п.3.3.1; п.3.3.3	При реконструкции и капремонте
Демонтаж сборных бетонных и ж/б конструкций	K=0,8	K=0,8	K=0		МДС81-36(38).2004 п.3.3.1.а	
Демонтаж сборных деревянных конструкций	K=0,8	K=0,8	K=0		МДС81-36(38).2004 п.3.3.1.б	
Демонтаж внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции)	K=0,4	K=0,4	K=0		МДС81-36(38).2004 п.3.3.1.в	
Демонтаж наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения	K=0,6	K=0,6	K=0		МДС81-36(38).2004 п.3.3.1.г	
демонтаж металлических конструкций	K=0,7	K=0,7	K=0		МДС81-36(38).2004 п.3.3.1.д	
8	Демонтаж (разборка) оборудования					
Оборудование легковесное, габаритное, поступающее на стройку в собранном виде, в зависимости от его характеристики, особенностей работ по его монтажу (при котором отсутствуют работы по сварке), в зависимости от дальнейшего предназначения после демонтажа:	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Затраты на эксплуатацию строит. машин и а/транспорт. средств	Материальн. ресурсы		Обоснование	Примечание
Оборудование подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения	K=0,7	K=0,7	K=0		По сборникам ФЕРм	
Оборудование подлежит дальнейшему использованию без надобности хранения (перемещается в цеху на другое место установки и т.п.)	K=0,6	K=0,6	K=0			
Оборудование не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом), с разборкой	K=0,5	K=0,5	K=0			
Оборудование не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом), без разборки и резки	K=0,3	K=0,3	K=0			МДС81-37.2004 п.3.2.1

Оборудование сложное, крупногабаритное и тяжеловесное, монтируемое из отдельных блоков и узлов с применением сарочных операций					МДС81-37.2004 п.3.2.1	На основании индивидуальных единичных расценок
МУСОР						
9	Объемная масса строительного мусора (усреднённая) при разборке:	Единица измерения	Значение		Обоснование	
	бетонных конструкций	кг/м ³	2400		МДС81-38.2004 п.4.10	
	ж/б конструкций	кг/м ³	250			
	конструкций из кирпича, камня, при отбивке штукатурки и облицовочной плитки	кг/м ³	1800			
	конструкций деревянных и каркасно-засыпных	кг/м ³	600			
	прочие работы по разборке (кроме М/К и инженерно-технологического оборудования)	кг/м ³	1200			
	Затраты, связанные с выноской мусора при разборке конструкций учитываются в порядке, приведённом в Указаниях по применению ФЕРр (п.4.10)				МДС81-36.2004 п.3.3.4	При реконструкции
К=1,15 и К=1,25						
10			Ремонтные работы	Реконструкция	Сборник №8 "Электротехн. установки"	Обоснование Примечание
	Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 на строительные и специальные строительные работы с применением коэффициентов к:					<p style="text-align: center;">Кроме:</p> <p>1) сборника ГЭСН №46 "Работы по реконструкции зданий и сооружений";</p> <p>2) монтажных сборников ГЭСНм (за исключением Сборника №8 "Электротехнические установки"; к нему К=1,15 и К=1,25 применяются);</p> <p>3) случаев, когда к реконструируемому зданию делается пристройка (это уже новое строительство);</p> <p>4) демонтажных работ.</p> <p>Указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами на усложняющие факторы по Прил.1 к МДС81-35.2004</p>
	Нормам затрат труда		К=1,15	К=1,15	К=1,15	
	Нормам времени эксплуатации строительных машин		К=1,25	К=1,25	К=1,25	
Пусконаладочные работы						
11	При выполнении ПНР на нескольких однотипных единицах оборудования расценки по второй и последующим единицам оборудования принимаются с понижающими коэффициентами, указанными в технических частях или вводных указаниях к сборникам				МДС81-40.2006 п.2.5	Примечание
	При выполнении повторных ПНР (до сдачи объекта в эксплуатацию) к расценкам соответствующих видов оборудования (работ) применяют коэффициенты, указанными в технич. частях или вводных указаниях к сборникам				МДС81-40.2006 п.2.6	
	При выполнении монтажные и ПНР по какому-либо оборудованию одним и тем же звеном (бригадой), расценки на ПНР принимают с коэффициентом:	К=0,8				Не применяется, если речь идёт о выполнении работ одной и той же организацией

	При выполнении ПНР при техническом руководстве шеф-персонала предприятий-изготовителей оборудования или фирм-поставщиков (шеф-наладка) расценки принимаются с коэффициентом:	K=0,8				МДС81-40.2006 п.2.8	
	В случаях, когда осуществляется подготовка к сдаче в эксплуатацию зданий и сооружений, которые по своим технологическим признакам не должны отапливаться, или сооружений на открытом воздухе, дополнительные затраты, связанные со снижением производительности труда ПН персонала при t наружного воздуха на рабочем месте ниже 0 град С, к расценкам применяется коэффициент:	K=1,1				МДС81-35.2004 Прил.1 табл.4 п.10; МДС81-40.2006 п.2.3 Табл.2 п.17	К ЗП и ЗТР. Применение сборника ГСН81-05-02-2001 при определении стоимости ПНР не допускается
Для ПНР индексы пересчёта в текущий уровень цен не выпускаются							Следует пользоваться индексами пересчёта в текущий уровень цен на СМР по оплате труда
12	Другое						
	В сборниках ФЕР (ФЕРр) предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосна, ель, пихта и т.п.)	Оплата труда рабочих-строителей	Оплата труда машинистов строительных машин			Обоснование	Примечание
	<i>При использовании лесоматериалов твёрдых пород:</i>						
	<i>лиственница и берёза</i>	K=1,1	K=1,1			МДС81-36.2004 п.3.6.	
	<i>дуб, бук, граб, ясень</i>	K=1,2	K=1,2			МДС81-38.2004 п.3.5	При реконструкции и капремонте
	При применении нержавеющей стали	K=1,15	-			МДС81-35.2004 п.4.9. МДС81-36.2004 п.1.9 МДС81-38.2004 п.1.10 МДС81-37.2004 п.4.3.2	При производстве СМР, реконструкции и капремонта, монтажа оборудования
	При производстве работ в тоннелях, метрополитенах, шахтах и др. подземных сооружениях:						
	<i>при производстве работ на поверхности</i>	K=1,15	K=1,15			МДС91-36.2004 п.2.10 МДС81-38.2004 п.2.9.	При ремонтных работах, монтаже оборудования и др. монтажных работах
	<i>при открытом способе производства работ</i>	K=1,25	K=1,25			МДС81-37.2004 п.1.8	
	При производстве работ в районах бывших военных действий: разработка грунтов на глубину до 2 м экскаваторами или бульдозерами; корчёвка пней			к нормам и расценкам	K=1,4	МДС81-36.2004 п.4.15	При наличии у подрядной организации предписания о ведении земляных работ
13	РАЗНОЕ						
	Порядок, установленный для разработки и применения ФЕР, приведённый в разделах 2-5 и в приложениях 2-3 МДС81-36.2004, распространяется на разработку ТЕР и ОЕР					МДС81-36.2004 п.5.9	Примечание
	В случаях, когда в ФЕР отсутствуют расценки на отдельные виды работ, выполняемые по нормативам и технологии, предусмотренной расценками на ремонтно-строительные работы, при составлении сметной документации на строительные работы (неинвентарные леса, понижение отметок пола подвала и т.д.) разрешается применение соответствующих единичных расценок по сборникам на ремонтно-строительные работы					МДС81-36.2004 п.1.6	
	ФЕРр учитывают усложняющие условия производства ремонтно-строительных работ, выражающиеся в рассредоточенности объёмов работ, ограниченных возможностях применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутривозвращаемом транспорте и транспортировке материалов в рабочей зоне и т.д., за исключением условий, перечисленных в Прил.3 МДС81-38.2204					МДС81-38.2004 п.1.4.	

	При применении индивидуальных сметных норм и расценок не допускается начисление на них повышающих коэффициентов к ЗП и ЗМ, учитывающих влияние условий производства, и одновременный учёт затрат на энергоносители (электроэнергия, сжатый воздух) по машинам, использующим данные виды энергоносителей, и по машинам, вырабатывающим указанные энергоносители.	МДС81-36.2004 п.1.5				
	Параметры строительных работ и конструкций (длина, высота, площадь, масса и т.п.), приведённые со словом "до", следует понимать включительно, а словами "от" и "свыше" - исключая значение параметра, указанного в характеристике строительных работ и конструкций	МДС81-36.2004 п.2.8				
	Параметры отдельных характеристик оборудования (длина, масса, ёмкость, диаметр и т.п.), приведённые со словом "до", следует понимать включительно, а словами "от" - исключая указанную величину, т.е. свыше	МДС81-37.2004 п.2.10				
	Расценками ФЕРм учтены затраты на горизонтальное и вертикальное перемещение оборудования и материальных ресурсов, необходимых для монтажа, от приобъектного склада (приобъектной мастерской) до места монтажа на расстоянии, приведённые в технических частях или вводных указаниях сборников ФЕРм.	МДС81-37.2004 п.2.8.1				
	Дополнительное перемещение оборудования на расстояние менее 50 м не учитывается	МДС81-37.2004 п.2.8.2				
	Для линейных сооружений (канатные дороги и др.), имеющих протяжённость более 1000 м, перемещение на дополнительное расстояние следует определять на основании индивидуальных расценок	МДС81-37.2004 п.2.8.3				
	Затраты на перемещение оборудования на расстояние свыше 1500 м (за исключением линейных сооружений) относятся к транспортным расходам и учитываются в сметной стоимости оборудования	МДС81-37.2004 п.2.8.4				
	Затраты на контроль монтажных сварных соединений разрушающими (лабораторными) методами и изготовление образцов для проведения испытаний дополнительно в сметах не учитываются (<u>предусматриваются в составе накладных расходов</u>)	МДС81-37.2004 п.2.9.3				
	Применение оконных и дверных изделий повышенного качества (окна с тройным остеклением, со стеклопакетами и т.п.), установка которых предусматривает их предварительную разборку (снятие створок, фрамуг и т.д.) с последующей установкой коробок и навеской элементов	МДС81-36.2004 п.3.4	Затраты на установку этих изделий следует принимать в размере 10% от их стоимости			
	Затраты на установку лабораторного оборудования, мебели, поставляемых в:					
	собранном виде и не требующих предварительной разборки и последующей сборки при монтаже, а также подключения к инженерным сетям и коммуникациям (электропитание, канализация, газоснабжение, вентиляция и др.)		1% от их стоимости с учётом затрат по разгрузке с автотранспорта, подъёму на этажи и подноске к месту установки			
	разобранном виде, либо требующих разборки и последующей сборки при установке с подключением к инженерным сетям и коммуникациям (электро-, водо-, газоснабжение, канализация, вентиляция и т.д.)		6% от их стоимости с учётом затрат по разгрузке с автотранспорта, подъёму на этажи и подноске к месту установки			
	разобранном виде, либо требующих разборки и последующей сборки при установке без подключения к инженерным сетям и коммуникациям (электро-, водо-, газоснабжение, канализация, вентиляция и т.д.)	МДС81-37.2004 п.4.7	4% от их стоимости с учётом затрат по разгрузке с автотранспорта, подъёму на этажи и подноске к месту установки			
	Затраты на монтаж оборудования, не предусмотренного сборниками ФЕРм, в т.ч. импортного, сходного по технической характеристике, условиям поставки и сложности монтажа с оборудованием, предусмотренным в сборниках ФЕРм, но отличающегося от него по массе, следует определять:					
	при разнице в массе оборудования (с учётом массы электродвигателей и приводов) не более 10% массы аналогичного оборудования, представленного в Сборнике,		по расценке ближайшего по массе аналогичного оборудования			
	при разнице в массе более чем на 10% - с применением к расценке ближайшего по массе оборудования коэффициентов	МДС81-37.2004 п.4.3.1	по Таблице 2 п.4.3.1 МДС81-37.2004			
	ТЕРм учитывают полный комплекс затрат на выполнение ремонтно-строительных работ	МДС81-37.2004 п.5.7				
14	Учитывается дополнительно					
	СМР	ремонтные работы	Реконструкция	Оборудование	Обоснование	Примечание

<p>Затраты на перебазирование строительных машин, не учтённые в составе сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, учитываются в сметной документации отдельной строкой на основании калькуляции, учитывающей фактические условия перевозки, монтажа и демонтажа машин в соответствии с ППР.</p> <p>В случаях, когда отклонения между фактическими затратами на перебазирование строительных машин и механизмов и затратами, предусмотренными в стоимости 1 маш.-часа работы строительных машин, превышают 10%, стоимость затрат по перебазированию строительных машин и механизмов надлежит учитывать с исключением из стоимости 1 маш.-часа строительных машин сметной стоимости затрат на их перебазирование</p>	<p>МДС81-36.2004 п.1.11; МДС81-38.2004 п.1.10; МДС81-37.2004 п.1.7</p>	<p><i>На основании калькуляции</i></p>
<p>При демонтаже (разборке) при наличии закреплённых конструкций дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнёзд в существующих конструкциях в которые заделаны демонтируемые конструкции, а также срезка закладных деталей или элементов МК, к которым они приварены, надлежит учитывать дополнительно</p>	<p>МДС81-36(38).2004 п.3.3.1; п.3.3.3.</p>	<p><i>в локальных сметах на основании проектных решений, либо актов обследования</i></p>
<p>В случае необходимости подводки лесов при демонтаже (разборке) для поддержки демонтируемых конструкций бетонных, ж/б, либо металлических доп. работы по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать</p>	<p>МДС81-36(38).2004 п.3.3.4</p>	<p><i>непосредственно в локальных сметах</i></p>
<p>Если устанавливаемая в соответствии с проектом арматура по классу, способу и массе армирования отличается от принятой в соответствующих в ГЭСН и ФЕР, при составлении сметной документации класс стали и расход арматуры следует принимать по проектным данным с заменой в единичных расценках стоимости арматуры без корректировки затрат на оплату труда рабочих и затрат на эксплуатацию строительных машин и а/транспортных средств.</p> <p>Исключение составляют случаи, когда по гидрологическим или др. условиям (строительство на слабых грунтах, в сейсмических р-нах и т.д.) имеет место превышение расхода стали по проекту на 10% и более в сравнении с расходом, предусмотренным нормами. В таких случаях следует учитывать трудозатраты</p>	<p>МДС81-36.2004 п.4.3</p>	<p><i>непосредственно в локальных сметах отдельной строкой.</i></p>
<p>Если проектом предусматривается класс бетона (раствора) и крупность заполнителя, отличающиеся от учтённых единичными расценками, следует учитывать разницу их стоимостных показателей без корректировки затрат на оплату труда рабочих и затрат на эксплуатацию строительных машин и а/транспортных средств</p>	<p>МДС81-36.2004 п.4.4</p>	<p><i>в сметной документации</i></p>
<p>Работа дополнительного сигнальщика, предупреждающего об опасности, когда выставление сигнальщика требуется в соответствии с правилами ТБ при производстве строительных работ, учитывается дополнительно</p>	<p>МДС81-36.2004 п.4.6. МДС81-38.2004 п.4.4 МДС81-37.2004 п.4.9</p>	<p><i>непосредственно в локальных сметах</i></p>
<p>При сложной конфигурации строящегося здания или стеснённости строительной площадки, когда невозможна подача строительных материалов в зону действия крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана (что должно подтверждаться ПОС), время работы дополнительного крана надлежит учитывать дополнительно</p>	<p>МДС81-36.2004 п.4.7. МДС81-38.2004 п.4.5 МДС 81-37.2004 п.4.10</p>	<p><i>в локальных сметах непосредственно при составлении локальных смет.</i></p>
<p>Неучтённые в ФЕР на монолитные ЖБК затраты по эксплуатации механизмов подъёма скользящей опалубки надлежит указывать</p>	<p>МДС81-36.2004 п.4.9</p>	<p><i>Время работы механизмов подъёма скользящей опалубки и доп. трудозатраты определяют по данным ПОС</i></p>
<p>Дополнительные затраты по работе дополнительного бетононасоса для подачи раствора к месту производства работ (необходимость чего должна быть подтверждено ПОС) надлежит учитывать</p>	<p>МДС81-36.2004 п.4.8</p>	<p><i>непосредственно в локальных сметах</i></p>
<p>Оплата за эксплуатацию грузопассажирских подъёмников производится вне зависимости от наличия таковых, поскольку, если подрядчик не устанавливает и не использует грузопассажирские подъёмники, он несёт другие расходы, связанные с доставкой людей, инструмента, материалов на высоту</p>	<p>МДС81-36.2004 п.4.10. МДС81-38.2004 п.4.9</p>	
<p>Затраты, связанные с подвозкой деталей наружных и внутренних лесов с центрального склада на объект (на приобъектный склад), с объекта на центральный склад, либо на приобъектный склад другого объекта следует учитывать</p>	<p>МДС81-36.2004 п.4.11 МДС81-37.2004 п.4.4</p>	<p><i>непосредственно в локальных сметах</i></p>
<p>В ФЕР учтена стоимость электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды от постоянных источников снабжения. При получении указанных ресурсов на стройку в целом или для выполнения отдельных видов работ от передвижных источников снабжения разница в их стоимости (включая затраты на сушку зданий, на отопление зданий в зимний период электрокалориферами при получении эл.энергии от передвижных эл.станций) учитывается</p> <p><i>непосредственно в локальных сметах</i></p>	<p>МДС81-36.2004 п.4.12 МДС81-37.2004 п.4.5</p>	

При поставках строительных материалов, изделий и конструкций через площадки промежуточного складирования дополнительные затраты, связанные с погрузо-разгрузочными работами, транспортировкой и хранением на перевалочной базе, должны учитываться	МДС81-36.2004 п.4.13 МДС81-37.2004 п.4.6	непосредственно в локальной смете на основании ПОС
При производстве работ с применением армированного и неармированного бетона следует дополнительно учитывать затраты по разнице стоимости доставки бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами и автосамосвалами (по ФЕР), а также дополнительное время пребывания а/бетоносмесителей-миксеров на объекте строительства с целью перемешивания бетонной смеси между порционной выдачей бетона	МДС81-36.2004 п.4.14. МДС81-38.2004 п.4.8	непосредственно в локальных сметах на основании данных ПОС
Горизонтальное перемещение оборудования от приобъектного склада до места монтажа сверх расстояния, учтённого в единичных расценках, за исключением случаев, когда в расценках учтено перемещение "до места установки", но в общей сложности не более 1500 м, кроме линейных сооружений (канатные дороги и др.)		затраты на перемещение оборудования и материальных ресурсов на расстояния, сверх учтённых в сборниках ФЕРм, следует определять по сборнику ФЕРм № 40 "Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренных в сборниках ФЕР на монтаж оборудования" (МДС81-37.2004
Вертикальное перемещение (подъём или спуск) оборудования на отметки выше или ниже, учтённых в расценках, за исключением случаев, когда в расценках учтено перемещение "до проектных отметок". В случае, если перемещение учтено "в пределах любого этажа", дополнительно следует учитывать подъём оборудования от нулевой отметки (уровня земли) до отметки пола соответствующего этажа.	МДС81-37.2004 п.2.8.1.	на основе индивидуальных калькуляций. Оплата производится за счёт заказчика в счёт уменьшения стоимости оборудования, поставленного в несобранном виде или в счёт резерва средств на непредвиденные работы и затраты, либо в счёт экономии сметной стоимости по др. статьям ССР, с оформлением соответствующего акта
В случаях, когда в нормативе предусмотрена поставка оборудования в собранном виде или укрупнёнными узлами (блоками), а фактическая поставка осуществляется не в сборе, а "россыпью", стоимость работ по сборке (досборке) оборудования в процессе монтажа, либо до начала монтажа определяется с учётом фактических условий (досборки) оборудования и его монтажа	МДС81-37.2004 п.4.8	в сметах на основании расхода материалов, приведённого в приложениях к сборникам ФЕРм, и соответствующих сметных цен
В отдельных сборниках ФЕРм не учтены и подлежат дополнительному учёту затраты на :	МДС81-37.2004 п.2.7.2	Например, ФЕРм №6 "Теплосиловое оборудование"; №7 "Компрессорные установки, насосы и вентиляторы" №12 "Технологические трубопроводы и др.
материальные ресурсы, используемые для индивидуального испытания смонтированного оборудования, сушки и др. целей: электроэнергия, пар, вода, воздух, топливо, средства для обезжиривания, промывки технологических трубопроводов и др.		
материальные ресурсы, расход которых зависит от проектных решений (кабель, провода, трубы, МК и др.), перечень которых приводится в технических частях, вводных указаниях или приложениях к соответствующим сборникам ФЕРм		

Технические части к сборникам ФЕР

6. Бетонные и ж/б конструкции монолитные

В расценках учтено возведение конструкций на высоте (глубине) до 15 м от поверхности земли	№ таблиц	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Эксплуатация машин	Материальные ресурсы	Обоснование	Примечание
При выполнении работ на высоте (глубине) от поверхности земли:					ТЧ п.1.7	
от 16 м до 35 м	01-001,002, 005...009,	K=1,04	-	-	Табл. п.3.1	
от 36 м до 55 м	012...018,024,026,030,031,034...036,041, 044,046,049, 107...111	K=1,12	-	-	Табл. п.3.2	
от 56 м до 75 м		K=1,2	-	-	Табл. п.3.3	
от 76 м до 105 м		K=1,3	-	-	Табл. п.3.4	
При обработке и торкретировании вертикальных поверхностей высотой более 4 м	01-067-1,2,3	K=1,2	K=1,2		Табл. п.3.5	

Возведение конструкций в скользящей опалубке и переставных видах опалубки при высоте общественных и жилых зданий (м)						
	15	01-087...092; 096...100	K=0,89	K=0,89		
		01-103,104	K=0,81	K=0,82		
	27	01-087...092; 096...100	K=0,92	K=0,98		
		01-103,104	K=0,85	K=0,89		
	30	01-087...092; 096...100	K=0,93	K=0,91		
		01-103,104	K=0,92	K=0,91		
	36	01-087...092; 096...100	K=0,96	K=0,97		
		01-103,104	K=0,92	K=0,93		
	42	01-087...092; 096...100	K=0,98	K=0,97		
		01-103,104	K=1,00	K=0,96		
	60	01-087...092; 096...100	K=1,03	K=1,07		
		01-103,104	K=1,00	K=1,06		
	72	01-087...092; 096...100	K=1,05	K=1,12		
		01-103,104	K=1,00	K=1,11		
	75	01-087...092; 096...100	K=1,06	K=1,14		
		01-103,104	K=1,00	K=1,13		
	78	01-087...092; 096...100	K=1,07	K=1,16		
		01-103,104	K=1,00	K=1,14		
	90 и более	01-087...092; 096...100	K=1,08	K=1,21		
		01-103,104	K=1,00	K=1,2		
Доп. затраты на устройство фундаментов под оборудование различной конфигурации с устройством в их толще каналов, ниш, колодцев, гнёзд для анкерных болтов, выступающих элементов и т.д. следует определять по:					Табл. п.3.6	
		01-005-7,8				
Затраты на устройство фундаментов, состоящих из колонн, балок, др. элементов следует определять по соответствующим нормам на отдельные конструктивные элементы					ТЧ п.1.16	
Затраты на устройство фундаментов, состоящих из колонн, балок, др. элементов следует определять по соответствующим нормам на отдельные конструктивные элементы					ТЧ п.1.17	
В случае аренды индустриальной многократно оборачиваемой опалубки амортизационные отчисления в соответствующих расценках ФЕР-2001-6 не учитываются					ТЧ п.1.18	Затраты по арендным платежам определяются дополнительно на основании ПОС
При необходимости применения электропрогрева для ускорения твердения бетона и оборачиваемости опалубки не в зимний период дополнительные затраты по технологическому прогреву бетона определяются по:						
		01-017			ТЧ п.1.19	Определяются на основании ПОС
Затраты на устройство подпорных стен (по табл. 01-024) переменного сечения следует определять, исходя из средней их толщины					ТЧ п.1.20	
Раасценки подраздела 15 на приготовление бетонов и растворов в построечных условиях следует применять в исключительных случаях при удалённости строительных площадок и бетонных заводов (БРУ) на расстояния, не допускающие транспортирования бетонов и растворов					ТЧ п.1.26	

Затраты по заливке гнёзд (колодцев) бетоном (раствором) при установке анкерных болтов (01-015) учтены в расценках на устройство фундаментов

ТЧ п.1.31

7. Бетонные и ж/б конструкции сборные

В случае, если в одном из разделов отсутствуют расценки на монтаж каких либо конструкций, то для определения затрат на их установку допускается применение расценок на монтаж соответствующих конструкций из других разделов сборника.
Например,
 затраты на установку колонн, балок и плит перекрытия в сооружениях водопровода и канализации, блоков и плит ленточных фундаментов в жилых и общественных зданиях следует определять по расценкам раздела "01", установку блоков стен подвалов, многпустотных плит перемычек массой до 0,3 т и плит типа "ТГ" - по разделу "05" и т.д.

ТЧ п.1.4

В расценках предусмотрена установка конструкций:

одноэтажных производственных зданий и сооружений

высотой

до 35 м

многоэтажных

высотой

до 57 м

в главных корпусах ТЭС

высотой

до 85 м

в зданиях жилого и общественного назначения, в административно-бытовых зданиях промышленных предприятий

высотой

до 40 м

ТЧ п.1.6

При производстве работ на:

№ таблиц

Затраты и оплата труда рабочих-строителей

Эксплуатация машин

Материальные ресурсы

Обоснование

Примечание

одноэтажных производственных зданий высотой более 35 м

7-01-019,022,027,028,034

K=1,15

K=1,15

ТЧ п.1.7

Таблица раздела 3 п.1

многоэтажных производственных зданий высотой более 57 м

7-01-014,020,021,029,035,047

K=1,2

K=1,2

п.2

жилых и общественных зданиях и административно-бытовых зданиях промышленных предприятий высотой более 40 м

7-05-001,004,007,011,014,021,022,023,045,046

K=1,16

K=1,16

п.3

При устройстве двойных крупнопанельных перегородок

7-05-024

K=2

K=2

K=2

п.4

При устройстве стыков прокладками в 2 слоя

7-05-039(01)

K=2

K=2

K=2

п.5

При устройстве двухстороннего дренажа

7-06-003

K=2

K=2

K=2

п.6

В расценках на установку стеновых панелей производственных зданий не учтена стоимость материалов на заделку горизонтальных швов.
 При составлении сметной документации стоимость указанных материалов следует учитывать дополнительно с учётом условий:

при заделке горизонтальных швов

а) раствором на 100 м шва добавлять стоимость цементного раствора М50 по

402-2001

194,36 руб.

б) уплотнительными прокладками на 100 м шва добавлять стоимость уплотнительных прокладок

101-1975

2625 руб.

в ценах по состоянию на 01.01.200г.

ТЧ п.1.14

Затраты на устройство вертикальных швов и герметизацию швов мастикой следует определять по таблице 7-01-037

Расценки на устройство емкостных сооружений водопровода и канализации следует применять также и при определении затрат на аналогичные по техническим требованиям и условиям сооружения для нефти, мазута и т.д.

ТЧ п.1.16

Затраты на расшивку швов плит перекрытия снизу (за исключением расц. 7-05-011) следует определять по расц. 7-05-039-15, затраты на чеканку и расшивку швов цокольных панелей с внутренней стороны

ТЧ п.1.17

На основании проектного задания

Затраты на устройство бетонного основания следует определять по ФЕР 6-01-001-1

ТЧ п.1.19

Расценки 7-001091...914

учитывают укладку фундаментов на готовое

песчаное, гравийное и щебёночное основание.

При укладке их на бетонное основание следует учитывать дополнительные затраты на устройство прослойки

из раствора под подошвы фундаментов по:	7-01-002-01						
Затраты на устройство оснований определять по соответствующим расценкам сборников ФЕР						ТЧ п.1.20	
8. Конструкции из кирпича и блоков							
	№ таблиц	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Эксплуатация машин	Материальные ресурсы	Обоснование	Примечание	
Едиличные расценки предусматривают применение:							
кирпича керамического, пустотелого, силикатного кладочного или лицевого размером				250x12-x67мм			
камней керамических или силикатных(кладочных лицевых) размером				250x120x138мм	ТЧ п.1.5		
При армировании кладки используется:	02-007-1				ТЧ п.1.15		
При кладке отдельно стоящих стен, заполнении фахверков, кладке подпорных стен <i>h</i> более 4 м, а также стен и перегородок зданий с этажом <i>h</i> более 4 м затраты на устройство лесов определяются дополнительно по:						В расценах учитывается устройство, разборка, амортизация инвентарных лесов и предусматривается <u><i>h</i></u> наружных лесов:	
						трубчатых для кладки и облицовки - до 40 м;	
						трубчатых для прочих отделочных работ - 60 м;	
						подвесных - до 18 м	
Едиличные расценки	07-001; 002 07-001-4,5. 07-002-2	применяются также при увеличении <i>h</i> помещения на неполные 4 м			ТЧ п.п.1.16, 1.19		
Указанный в расценках размер "до" включает в себя этот размер					ТЧ п.1.20		
Установка и разборка наружных инвентарных лесов исчисляется по площади в вертикальной проекции их на фасад здания; внутренних - по площади горизонтальной проекции на основание					ТЧ п.1.22		
Если внутренние леса установлены только для отделки стен (вдоль стен) и не имеют сплошного настила по всему помещению для отделки потолков, то площадь их исчисляется по вертикальной проекции лесов на стены, а затраты на их установку определяются по норме 07-001-2, как наружных лесов для отделочных работ					ТЧ п.2.15		
Установка и разборка инвентарных лесов для производства теплоизолирующих работ	07-001-2,4	К=1,2	-	К=1,2	ТЧ п.3.8	Другие коэффициенты к нормам: См. Таблицу 1 Раздела 3 ТЧ	
9. Металлические конструкции							
	№ таблиц	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Эксплуатация машин	Материальные ресурсы	Обоснование	Примечание	
Монтаж отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, <u>имеющих комбинированные каркасы</u> , по ж/б или каменным опорам	012...03-015; 03-021...03-023; 03-29...03-031; 03-037-03-040; 03-046...03-048; 04-001; 04-002; 04-006; 06-001; 04-009...04-011; 06-002; 06-006	К=1,1	-	-	ТЧ п.1.19, Прилож.2 п.2		
Монтаж цельнометаллических каркасов покрытия по ж/б и каменным опорам	01-001-1...7	К=1,18	К=1,18	-	ТЧ Прилож.2 п.1		

Монтаж конструкций зданий h более 25 м до 50 м	01-005; 03-003,004,006, 012, 021,022, 023, 029,030, 031; 04-001	K=1,05	K=1,6	-	ТЧ п.1.20. Прилож.2 п.3
Монтаж МК, окрашенных в заводских условиях или неокрашенных, поставляемых в пакетах		K=1,03			ТЧ п. Прилож.2 п.6
Расценками	03-047,048	учтены затраты по монтажу подвесных потолков на h до 4 м			
При увеличении h устройство внутренних лесов принимается по ФЕР-2001-08 "Конструкции из кирпича и блоков"					ТЧ п. 1.24
Затраты на резку профилированного листа в построечных условиях определяют по расценкам 05-006					ТЧ п. 1.27
Расценками 05-002 предусмотрено применение электродов марки Э-46 при производстве работ по электродуговой сварке. При применении электродов других марок расценки корректируются в соответствии с Прилож.3 ТЧ					ТЧ п. 1.31
Затраты на антикоррозийную защиту стальных конструкций следует определять дополнительно по сборнику ФЕР-2001 13 "Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии"					ТЧ п. 1.37
Указанный в расценках размер "до" включает в себя этот размер					ТЧ п. 1.40

10. Деревянные конструкции

	№ таблиц	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Эксплуатация машин	Материальные ресурсы	Обоснование	Примечание
Установка оконных и дверных блоков деревоалюминиевых пластиковых металлопластиковых взамен деревянных	Табл. 01-027, 028,030,031, 032,039,040, 041,042	K=0,78			ТЧ п.1.15 Табл.3.8	из материалов соответствующих расценок исключаются: толь, водный антисептик, гипс, смола каменноугольная, наличники, гвозди толстые и кровельные; заменяются: пакля пропитанная на полиуретановый герметик пенного типа, гвозди строительные на шурупы с K=1,8 к нормам расхода. Из набора строит. машин и механизмов исключаются: котлы битумные передвижные и агрегаты окрасочные. Из состава работ исключаются: осмолка и обивка толем коробок, установка наличника, конопатка коробок заменяется на
Установка пружин или пневмозатворов при заполнении проёмов дверными блоками	Табл. 01-039-1,2,3,4	K=1,03			ТЧ Табл.3.1	
Устройство перегородок h более 3м (от отметки чистого пола до верха перегородок)	Табл. 04-011-1,3	K=1,28		K=1,04	ТЧ Табл.3.3	
	Табл. 04-011-2,4	K=1,46		K=1,01	ТЧ Табл.3.4	

11. Полы

	№ таблиц	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Эксплуатация машин	Материальные ресурсы	Обоснование	Примечание
--	----------	---	--------------------	----------------------	-------------	------------

Тепло- и звукоизоляция из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых в 2 слоя	Табл. 01-009-1	K=2	K=2	K=2	ТЧ Табл.3.1	
Устройство покрытия толщ. 5 мм из полимерраствора	Табл. 01-009-1	K=0,75	K=0,5	K=0,56	ТЧ Табл.3.2	
Укладка линолеума, резины и ковровых покрытий с рисунком, требующем подгонки на стыках	Табл. 01-036-1,2,4; 01-037-1,2,3,4	k=1,2	-	k=1,23	ТЧ Табл.3.3	

12. Кровли

	№ таблиц	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Эксплуатация машин	Материальные ресурсы	Обоснование	Примечание
При производстве работ на h более 15 м от уровня земли ЗТР увеличиваются на 0,5% на каждый последующий метр высоты					ТЧ п.1.3	
В расценках предусмотрен расход черепицы, исходя из размеров:						В случае применения черепицы др. размеров расход определяется по проекту
рядовая - 420x330x12 мм						
коньковая - 405x238x107 мм						
полимернаполненная - 420x330x9,5 мм	Табл. 01-007-5,6				ТЧ п.1.8	
Простая кровля - кол-во скатов до 2-х (вкл.) на 100 м2 покрытия кровли						
Кровля средней сложности - скатов 2 до 5-ти (вкл.)						
сложная - скатов более 5-ти	Табл. 01-023				ТЧ п.1.12	
Длину ската кровли принимают от конька до крайней грани карниза:						
в кровлях без настенных желобов	с добавлением 0,7 м на спуск кровли под карнизом					
в кровлях с карнизными свесами и настенными желобами	с уменьшением на 0,7 м				ТЧ п.2.2	
Здания шириной до 12 м	01-007-11	K=1,05	K=1,05	K=1,056	ТЧ п.3.1	
Здания шириной более 24 м	01-007-11	K=0,95	K=0,95	K=0,943	ТЧ п.3.2	
Утепление покрытий плитами насухо в 2 слоя		K=2	K=2	K=2	ТЧ п.3.3	
При замене а/цементных листов на материалы типа "Ондулин", "Элионда", "Элипласт"	01-007-2,4	K=0,85	-	-	ТЧ п.3.4	

13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии

<u>В расценках учтены:</u>	№ таблиц	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Эксплуатация машин	Материальные ресурсы	Обоснование	Примечание
доставка материалов от приобъектного склада и подача их к месту производства работ, установка и перестановка инвентарных столиков, приставных лестниц и др. средств подмащивания h до 2 м для выполнения работ на h до 4 м						
Определение затрат на установку и разборку инвентарных лесов h более 4 м:						
а) внутри и снаружи строящихся зданий и сооружений (кроме аппаратов), а также на открытых площадках				по ФЕР-2001-08		
б) внутри аппаратов				по ФЕР-2001-13		

Если установка лесов невозможна вследствие насыщенности технологич. оборудования и технологич. т/проводов, устанавливаются неинвентарные леса		по ФЕР-2001-69	ТЧ п.1.3		
При нанесении защитного покрытия в несколько слоёв расценки следует увеличивать кратно количеству наносимых слоёв			ТЧ п.1.7		
В расценках на выполнение работ с использованием лакокрасочных материалов предусмотрен механизированный способ их нанесения. При нанесении ручным способом		K=1,1		ТЧ п.1.8	
Затраты на выполнение работ по разделке верхней части плинтуса различными замазками следует учитывать, как выполнение шпатлёвочных работ				ТЧ п.1.10	
S огрунтовки, окраски и шпатлёвки строительных конструкций следует исчислять за вычетом проёмов по наружному обводу коробок с добавлением S оконных проёмов и дверных откосов, без учёта мелких отверстий S до 0,03 м ²				ТЧ п.2.2	
Определение S окраски стальных м/к (соотношение веса и S для различных профилей стального проката)				ТЧ п.2.3, Таблица 1	<i>Соотношение веса и S для различных профилей стального проката</i>
Коэффициенты к расценкам				ТЧ Таблица 3	
15. Отделочные работы					
В единичных расценках учтены составы растворов для оштукатуривания:	№ таблиц	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Эксплуатация машин	Материальные ресурсы	Обоснование
цементный 1:3					ТЧ п.1.6
цементно-известковый 1:1:6					
известковый 1:2,5					
Устройство подвесного потолка "Армстронг" с криволинейным очертанием в плане R до 2 м	01-047-1	K=1,2			ТЧ п.1.32
Определение объёма работ по установке лесов при оштукатуривании:					ТЧ п.2.19
потолков и стен в помещениях	<i>по горизонтальной проекции потолка</i>				
стен в помещениях	<i>по длине стен, умноженной на ширину настила лесов</i>				
фасадов	<i>по вертикальной проекции стен без вычета проёмов</i>				
на фасаде только карнизов и тяг, откосов и наличников	<i>по проектным данным</i>				
Площадь окраски:					
ребристых перекрытий	<i>(площадь их горизонтальной проекции) x K=1,6</i>				ТЧ п.2.27
кессонных потолков	<i>(площадь их горизонтальной проекции) x K=1,75</i>				
заполнений оконных и дверных проёмов	<i>исчисляется по наружному обводу коробок с коэффициентами определяется по площади их вертикальной проекции (с одной стороны) без исключения площади промежутков между стойками и поясками с коэффициентами:</i>				ТЧ п.2.30
стальных решёток:					<i>Коэффициенты - см. Таблицу в ТЧ</i>
простых без рельефа с заполнением до 20% (парапетные, пожарные лестницы, проволочные сетки с рамкой и т.п.)		K=0,5			

средней сложности без рельефа и с рельефом с заполнением до 30% (лестничные, балконные и т.п)	K=1					
сложные с заполнением более 30% (жалюзийные, радиаторные, художественные)	K=2,5				ТЧ п.2.36	
приборов центрально отопления (со всех сторон)	как поверхность нагрева приборов					
раковин	как удвоенная S их горизонтальной проекции					
ванн	как утроенная S их горизонтальной проекции					
смывного бачка	0,7 м ²	с учётом S выступающих частей кронштейнов				
1 м стальных труб, включая S выступов от фасонных частей и крючков, при d труб:						
	15 мм	0,13 м ²				
	20 мм	0,16 м ²				
	25 мм	0,18 м ²				
	32 мм	0,21 м ²				
	40 мм	0,26 м ²				
	50 мм	0,26 м ²				
1 м чугунных труб и фасонных частей, включая S выступов от раструбов и креплений, при d труб:						
	50 мм	0,28 м ²				
	75 мм	0,37 м ²				
	100 мм	0,48 м ²				
	125 мм	0,59 м ²				
	150 мм	0,72 м ²			ТЧ п.2.37	
стен и потолков в помещениях h от 4 до 8 м	04-005-1,2,5,7,9. 04-024-1,8. 04-025-1,8,10. 04-926-1,6,8. 04-027-1,5. 04-028-1. 04-038-1,4,8. 04-039-1,5. 04-040-1,4,7. 04-047. 04-048-5...14		K=1,1	K=1,1	-	
	04-024-2,9. 04-025-2,9. 04-026-2,7,9. 04-027-2,6. 04- 038-5,9. 04- 039-2,6		K=1,25	K=1,25	-	ТЧ п.3.20
отдельных тяг, не входящие в состав заполнения оконных и дверных проёмов	04-024-3,7. 04-025-5,7. 026-5		K=1,2	-	-	ТЧ п.3.22
торцов лестничных маршей и площадок	04-024-6. 04-025-10. 04-026-8		K=1,2	-	-	ТЧ п.3.23 При масляной окраске

заполнений дверных проёмов филёнчатых и остеклённых дверей	04-024-4,6. 04-025-4,6. 04-026-4	K=1,2	-	-	ТЧ п.3.24	
Остекление:						
витринным стеклом с его нарезкой	05-002-3,4	K=1,1	-	-	ТЧ п.3.25	
двойных переплётов промышленных зданий	05-012,013	K=2	K=2	K=2	ТЧ п.3.26	
16. Трубопроводы внутренние						
Затраты на прокладку:	№ таблиц	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Эксплуатация машин	Материальные ресурсы	Обоснование	Примечание
трубопроводов в котельных, оборудованных чугунными секциями и стальными котлами производительностью более 1,16 МВт (1 Гкал/ч) t воды более 115 град.С и давлением более 0,07 Мпа (0,7 кгс/см ²)						
трубопроводов тепловых пунктов с водоподогревателями:						
скоростными поверхностью нагрева одной секции более 30 м ²						
емкостными вместимостью более 6 м ³ каждый						
трубопроводов насосных, фильтровальных и очистных станций систем водоснабжения и канализации					ТЧ п.1.1	Определяются по ФЕР на монтажные работы
В единичных расценках	01-001,002	предусмотрено использование чугунных труб длиной 2 м				
При использовании труб длиной 4 м и 6 м расход материалов на заделку следует уменьшать соответственно в 2 и 3 раза					ТЧ п.1.3	
Диаметр трубопроводов и арматуры по настоящему сборнику приведён по условному проходу					ТЧ п.1.4	Кроме 03-001, 002
Расценками учтены затраты на установку арматуры с ручным управлением, маховиком. Установка арматуры с иными приводами нормируется по ФЕР-2001-12 на монтаж оборудования "Технологические трубопроводы"					ТЧ п.1.8	
Прокладка трубопроводов и установка арматуры с передвижных подмостей и лестниц на высоте от пола или сплошного настила:						
свыше 3 м до 5 м	01-002,003,005	K=1,08				
свыше 5 м до 8 м	02-001,002,003, 004,005,007	K=1,02				
свыше 8 м до 10 м	04-001,002	K=1,28				
свыше 10 м	05-001,002,003, 004,005	K=1,4			ТЧ п.1.13. Табл.3	
Пневматическое испытание трубопроводов систем газоснабжения определяется по ФЕР-2001-19 "Газо-снабжение - внутренние устройства"					ТЧ п.1.16	
Указанный в расценках размер "до" включает в себя этот размер					ТЧ п.1.17	
26. Теплоизоляционные работы						
	№ таблиц	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Эксплуатация машин	Материальные ресурсы	Обоснование	Примечание
<i>Расценки раздела 01 предназначены для определения затрат при выполнении работ по:</i>						
изоляции горячих поверхностей:						
т/проводов, арматуры и фланцевых соединений;						
оборудования, аппаратов, резервуаров (ёмкостей), турбин;						
систем вентиляции и кондиционирования;						
изоляции холодных поверхностей строительных конструкций					ТЧ п.1.3	

огнезащите всех видов строительных конструкций, тканевых и ковровых покрытий, стеклянных поверхностей, кабелей и кабельных проходов				ТЧ п.1.4	
Изоляцию холодных поверхностей т/проводов и оборудования следует принимать по соответствующим расценкам на изоляцию горячих поверхностей т/проводов и оборудования					
Расценки на изоляцию холодных поверхностей теплоизоляционными изделиями не учитывают устройство пароизоляционного слоя; его следует принимать при изоляции:					
а) сент и колонн	по ТЕР-2001-8				
б) перекрытий	по ТЕР-2001-11				
в) покрытий	по ТЕР-2001-12				
г) т/проводов и оборудования:	по 26-01-054-	из рулонных материалов (рубероид, пергамин)			
	по 26-01-055-	полиэтиленовая плёнка			
Устройство деревянного каркаса для крепления теплоизоляции учтено в	01-038-1,3,4. 01-041-1			ТЧ п.1.5	
Расценки на изоляцию т/проводов разработаны для труб d до 820 мм и распространяются на изоляцию цилиндрических поверхностей оборудования, а также фасонных частей такого же d.				ТЧ п.1.6	
При больших d применяются расценки на изоляцию плоских поверхностей					
Изоляция арматуры и фланцевых соединений на:				ТЧ п.1.10	
т/проводах	01-012,013				
оборудовании	01-014				
Устройство лесов при производстве теплоизоляционных и огнезащитных работ на h более 2.5 м от пола (земли):				ТЧ п.1.20	На основании данных ПОС или ППР
инвентарных	по ТЕР-2001-08				
неинвентарных	по ТЕР-2001-69				
Устройство лесов при производстве теплоизоляционных работ на h более 16 м, а также при изоляции резервуаров, аппаратов колонного типа и др. поверхностей сложной конфигурации осуществляется по отдельным проектам, а на работы по их устройству составляются индивидуальные расценки с утверждением в установленном порядке				ТЧ п.1.21	
Расценками предусмотрены работы с лесов на h до 10 м. При производстве работ на h:				ТЧ п.1.22	
	до 15 м		K=1,15		
	до 30 м		K=1,2		
	до 50 м		K=1,35		
	до 60 м		K=1,4		
	свыше 60 м		K=1.5		
При производстве работ в неудобных и стеснённых условиях:				ТЧ п.1.22	
работа с люлек			K=1,3		
в условиях, требующих применения предохранительных поясов			K=1,3		
при расположении поверхности изоляции на расстоянии 0,35 м от других поверхностей (без учёта толщ. изоляции)			K=1,1		
изоляция поверхностей только сверху			K=0,75		
изоляция поверхностей только снизу			K=1,25		
изоляция т/проводов с наличием одного или более изгибов или отводов на каждые 7 м прямого участка			K=1,1		

изоляция поверхностей S до 10 м2 (включая фланцы), расположенные в разных помещениях на расстоянии свыше 50 м друг от друга						ТЧ п.1.23.	
изоляция т/проводов со спутниками			К=1,2			ТЧ п.1.23.	
			К=1,1			ТЧ п.1.23.	
Объём изоляции "в деле", приходящийся на 1 м длины т/проводов или оборудования цилиндрической формы :							
Он=3,14 x (Д+Т) x Т, (м3)	где:	Т - толщина изоляционного слоя (м)					
		Д - наружный диаметр т/провода или оборудовани (м)				ТЧ п.2.1	
Длина изолируемого т/провода, оборудования цилиндрического и прямоугольного сечения и т.п. определяется по осевой линии для каждого сечения						ТЧ п.2.2	Арматура и фланцы, фитинги и т.д. из длины не исключаются
Периметр многоугольного и подобного сечения определяется как средняя арифметическая величина периметров внутренней и наружной поверхностей изоляции						ТЧ п.2.3	
Объём изоляции отдельных мест у контрольно-измерительных приборов и арматуры, а также возле всякого рода люков, штуцеров, отверстий на оборудовании учтён расценками, при этом длина изолируемых т/проводов измеряется без вычетов указанных мест						ТЧ п.2.4	
Объём работ по изоляции безбалочных перекрытий снизу плитным утеплителем следует исчислять отдельно для перекрытий и для колонн, при этом изоляция капителей должна учитываться в объёме изоляции перекрытий						ТЧ п.2.6	
Объём работ по отделке изоляции "в деле" (штукатурке, оклейке, покрытию, установке каркасной сетки, окраске изоляции) исчисляется по наружной поверхности отделки						ТЧ п.2.7	
Объём работ по окраске изоляции, приходящийся на 1 м длины т/провода или оборудования цилиндрической формы:							
Оп=3,14 x (Д+2xТ), (м2)	где:	Д - наружный диаметр т/провода или оборудовани (м)					
		Т - толщина изоляционного слоя (м)				ТЧ п.2.8	
Объём работ по отделке (покрытию) изоляции, приходящейся на 1 м3 изоляции							
Оо=1/Т + 1/Д+Т, (м2)	где:	Д - наружный диаметр т/провода или оборудовани (м)					
		Т - толщина изоляционного слоя (м)				ТЧ п.2.9	
27. Автомобильные дороги							
При толщине конструктивных слоёв, отличающейся от толщины, учтённой в расценках, расход корректируется пропорционально толщине слоя						ТЧ п.1.7	Если это предусмотрено проектом
В расценках не учтена доставка к месту работы битума и битумной эмульсии.							
При доставке 1 т битума и битумной эмульсии добавляются автогудронаторы вместимостью 3500 л (код 120101) - 2,76 руб. (в т.ч.: ЗПМ - 0,53 руб.) на каждый КМ доставки						ТЧ п.1.9	
В расценках учтена доставка воды на среднее расстояние до 5 км,							Кроме: 06-017-1; 07-002-1
При расстоянии более 5 км на каждый КМ доставки 1 м3 воды следует добавлять к расценкам поливомоечные машины (код 121601) - 1,76 руб. (в т.ч.:ЗПМ - 0,19 руб.)						ТЧ п.1.10	
Время эксплуатации автобетоносмесителей следует учитывать дополнительно в объёме, равном времени работы ведущей машины, выполняющей бетонные работы						ТЧ п.1.11	Если ПЮС предусмотрено применение а/бетоносмесителей
Расценками предусмотрено перемещение материалов (подноска, подкатка) в пределах рабочего места на расстояние 10 м							За исключением особо оговорённых случаев
Расценками учтено внутрипостроечное транспортирование материальных ресурсов на расстояние до 1 км						ТЧ п.1.12	Кроме инертных материалов, которые транспортируются на 50 км
Разогревание битума дополнительно по:		10-001-6				ТЧ п.1.25	Кроме таблиц, в которых предусмотрены котлы битумные
Таблицами		03-009	на фрезерование асфальтобетонного покрытия				
предусмотрена разная ширина барабана фрезы. Применение фрез с определённой шириной барабана определяется проектной организацией в зависимости от количества смотровых колодцев различного назначения, находящихся на ремонтируемой части дорожного покрытия							Возврат а/бетонного лома определяется на месте и

Погрузка асфальтобетонного лома в а/самосвалы учтена расценками. Транспортировку определять дополнительно. ТЧ п.1.27 оформляется соответствующим актом

При устройстве покрытий из асфальтобетонных смесей не учтены работы по розливу вяжущих материалов, при необходимости эти затраты нормируются по 06-026, а расход принимается по проекту ТЧ п.1.38

Объем ж/б конструкций дорожных покрытий из сборных плит следует принимать по проектным данным. Применение и оборачиваемость сборных ж/б плит в конструкциях дорожных одежд временных дорог должны быть обоснованы в ПОС, а расход плит, полученных от разборки определяется по данным акта, составленного подрядчиком и заказчиком. ТЧ п.2.3

% выхода годного камня для определения его возвратной стоимости по расценке 03-008-1 ориентировочно рекомендуется принимать в размере 60 %. Фактический выход годного камня для дальнейшего использования определяется на месте и оформляется соответствующим актом.
 Возврат ресурсов от разборки конструкций, изделий и материалов определяется по фактическому выходу годных для дальнейшего использования материалов и оформляется двусторонним актом между подрядчиком и заказчиком. При этом следует дополнительно определять затраты на доставку асфальтобетонного лома на регенерационный завод ТЧ п.2.6

3. Коэффициенты к расценкам

	№ таблиц	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Эксплуатация машин	Материальные ресурсы	Обоснование	Примечание	
Производство работ на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой	07-001...004; 10-001...008; 11-001...008	K=1,2	K=1,2	-	ТЧ, Табл.3.1, п.3.1	коэффициенты должны быть обусловлены проектом	
Наличие люков (колодцев) подземных коммуникаций на 1000 м2 дороги:							
более 8 шт. до 15	01-001...004; 03-001...004,008, 010; 04-003...017,021, 022;	K=1,05	K=1,05	-	ТЧ, Табл. 3.1, п.3.2		
более 15 шт. до 20	05-001,002,005; 06-001...013, 016...028; 07-001...004; 08-001,002	K=1,15	K=1,15	-	ТЧ, Табл. 3.1, п.3.3		
более 20 шт.		K=1,3	K=1,3	-	ТЧ, Табл. 3.1, п.3.4		
Укатка катками каменных материалов с пределом прочности на сжатие, МПа (кгс/см2)							
свыше 68,6 (700) до 98,1 (1000)		-	K=0,8	-	ТЧ, Табл. 3.1, п.3.5		
до 68,6 (700)	04-001,003,011	-	K=0,65	-	ТЧ, Табл. 3.1, п.3.6		
Устройство бортовых камней сечением 100x200 мм:							
при цементобетонном покрытии бетон В15(М200)	02-010	-	-	K=0,8	ТЧ, Табл. 3.1, п.3.7		
при других видах покрытия:							
бетон В15(М200)	02-010	-	-	K=0,86	ТЧ, Табл. 3.1, п.3.8		
раствор цементный	02-010	-	-	K=0,33			
Устройство бортовых камней сечением 150x450 мм, 107x600 мм:							
при цементобетонном покрытии бетон В15(М200)	02-010	-	-	K=1,87	ТЧ, Табл. 3.1, п.3.9		
при других видах покрытия:							
бетон В15(М200)	02-010	-	-	K=1,58			

раствор цементный	02-010	-	-	K=1,83	ТЧ, Табл. 3.1, п.3.10
Устройство бортовых камней сечением 200x450 мм, 200x600 мм:					
при цементобетонном покрытии бетон В15(М200)	02-010	-	-	K=1,97	ТЧ, Табл. 3.1, п.3.11
при других видах покрытия:					
бетон В15(М200)	02-010	-	-	K=1,64	
раствор цементный	02-010	-	-	K=2,17	ТЧ, Табл. 3.1, п.3.12
При наличии более 15 колодцев на 100 м2	05-002	K=1,1	K=1,1	-	ТЧ, Табл. 3.1, п.3.12
При выполнении архитектурных и тематических рисунков из искусственных элементов мощения	05-002	K=1,15	K=1,15	-	ТЧ, Табл. 3.1, п.3.13

ФЕРм-2001-8. Электротехнические установки

		№ таблиц	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Эксплуатация машин	Материальные ресурсы	Обоснование	Примечание
Сборник содержит расценки на электромонтажные работы при строительстве новых, расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений, включая жилые и общественные здания						ТЧ п.4	
В расценках учтены затраты на:							
1	перемещение электрооборудования материальных ресурсов от приобъектного склада до места производства работ						
	горизонтальное на расстояние до 1000 м						
	вертикальное на расстояние, указанное в вводных указаниях к разделам сборника						
2	подключение жил кабелей, проводов, шин и заземляющих проводов						
3	окраску шин (кроме тяжёлых) открытых шино-проводов, троллеев, трубопроводов и конструкций						
4	определение возможности включения электрооборудования без ревизии и сушки						
5	работы с вредными условиями труда (газосварочные и электросварные работы, крепление конструкций и деталей с применением монтажного пистолета, малярные работы с применением асфальтового, кузбасского и печного лаков в закрытых помещениях с применением нитрокрасок и лаков, содержащих бензол, толуол, сложные спирты и др. вредные хим. в-ва, приготовление составов этих красок, пайка свинцом по свинцу, спайка освинцованных кабелей и заливка свинцом кабельных муфт						
6	дежурство при индивидуальных испытаниях электрооборудования						
7	пробивку отверстий d менее 30 мм, не поддающихся учёту при разработке чертежей и которые не могут быть предусмотрены в строительных конструкциях по условиям технологии их изготовления (отверстия в стенах, перегородках и перекрытиях только для установки дюбелей, шпилек, штырей различных опорно-поддерживающих конструкций					ТЧ п.5	
При производстве работ на h свыше указанной в вводных частях к разделам сборника, применяются коэффициенты, учитывающие затраты времени на подъём и спуск рабочих и стеснённость движений при выполнении работ на h:							
	свыше 2 м до 8 м		K=1,05				
	свыше 8 м до 15 м		K=1,1				
	свыше 15 м до 30 м		K=1,25				
	свыше 30 до 60 м		K=1,4				
	свыше 60 м до 100 м		K=1,6				
	свыше 100 м		K=1,8			ТЧ п.7	

ФЕРм-2001-12. Технологические трубопроводы

		№ таблиц	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Эксплуатация машин	Материальные ресурсы	Обоснование	Примечание	
Технологические трубопроводы предназначены для транспортировки в пределах промышленного предприятия или группы этих предприятий:							Не относятся к технологическим: трубопроводы пожарного водоснабжения, отопления, канализации неагрессивных стоков, ливневой канализации	
1	сырья							
	полуфабрикатов							
	готовой продукции							
вспомогательных материалов, обеспечивающих ведение технологических процессов и эксплуатацию оборудования (пар, вода водопроводная, воздух, газы, хладагенты, мазут, смазки, эмульсии и т.п.)								
2	отходов производства при агрессивных стоках					ТЧ п.4		
трубопроводы обратного водоснабжения								
При применении расценок, составленных на измеритель "Т" трубопровода, к стоимости деталей и узлов трубопроводов следует добавлять стоимость кронштейнов, опор и подвесок							ТЧ п.10	
При производстве работ на h более 5 м		12-11-001,002,003. 12-01,09	K=1+4M			ТЧ п.12	M - число метров свыше 5-ти	
При производстве работ на h более 25 м:		12-11-005,006. 12-03,13,15				ТЧ п.13	На механизмы, участвующие в погрузке на складе, транспортировании от приобъектного склада до места производства работ и разгрузке (краны; на ж.д. ходу, козловые, платформы широкой колеи, автомобили бортовые), указанные коэффициенты не применяются	
свыше 25 м до 40 м			K=1,1	K=1,1				
свыше 40 м до 70 м			K=1,25	K=1,3				
свыше 70 м до 90 м			K=1,4	K=1,5				
свыше 90 м			K=1,65	K=1,8				
Перечень материальных ресурсов, не учтённый в нормах на монтаж оборудования							ТЧ, Приложение 1	
Узел трубопровода - ограниченная транспортными габаритами часть линии т/провода, которая по размерам и конфигурации может быть установлена в проектное положение или подлежит последующей укрупнённой сборке в блоки на монтажной площадке. Узел состоит из нескольких элементов арматуры, собранных на разъёмных или неразъёмных соединениях.							ТЧ Отд.18, п.1	
Секция - прямолинейная сборочная единица, состоящая из нескольких труб одного диаметра, ограниченная транспортными габаритами								
ФЕРп-2001-1. Электротехнические устройства								
		№ таблиц	Затраты и оплата труда рабочих-строителей	Эксплуатация машин	Материальные ресурсы	Обоснование	Примечание	
При повторном выполнении пуско-наладочных работ, выполняемых до подписания акта об окончании работ, расценки определяются по соответствующим расценкам сборника с K=0,5							ТЧ п.2	
Повторные - это работы, вызванные изменением технологического процесса, режима работы оборудования, что связано с частичным изменением проекта, а также вынужденной заменой оборудования, необходимость в котором подтверждается обоснованным заданием(письмом) заказчика								
При выполнении ПНР на h свыше 2 м от уровня пола и над открытыми подвальными помещениями, траншеями и т.п. (при работе в зданиях и сооружениях, не имеющих постоянной площади обслуживания) или от уровня земли (при работе вне зданий и сооружений):							ТЧ п.10	
от 2 м до 8 м			K=1,1					
свыше 8 м			K=1,2					
ФЕРп-2001-9. Сооружения водопровода и канализации								

		№ таблиц	Затраты и оплата труда рабочих- строителей	Эксплуатация машин	Материальные ресурсы	Обоснование	Примечание
	При повторном выполнении пуско-наладочных работ, выполняемых до сдачи объектов в эксплуатацию, вызванных изменением технологического процесса, режима работы оборудования, что связано с частичным изменением проекта, а также вынужденной заменой оборудования		K=0,6			ТЧ п.11	
	При ПНР по сооружениям, узлам, установкам, производительность которых не укладывается в пределы, указанные в сборниках, применяется метод экстраполяции с применением коэффициента		K=0,6			ТЧ п.12	